

Obrazac 18. (NN 67/19)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 11. St- 223/2019

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

STEČAJNA MASA IZA POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. „u stečaju” OIB: 72538824555, Ogulin, Bukovnik 36

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.11.2019. DO 23.02. 2020.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina i to kč.br. 3408 pašnjak u površini od 8229 m², upisana u z.k.ul.br. 2275 k.o. Silba, na kojoj je upisano razlučno pravo u korist RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Split. Na izvještajnom ročištu predložio sam da se unovčenje predmetne nekretnine provede u stečajnom postupku primjenom odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo).

Sud je rješenjem posl.br. 11.St-223/2019-14 od 22.08.2019., odredio da se prodaja predmetne nekretnine ima provesti uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i da će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje.

U izvještajnom razdoblju pred Trgovačkim sudom u Splitu održano je dana 21.02.2020. ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine.

Na prijedlog stečajnog upravitelja i uz suglasnost stečajnog i razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, sud je donio zaključak kojim se utvrđuje vrijednost navedene nekretnine u iznosu od 255.000,00 kn.

Ostali postupci pred sudovima i drugim tijelima:

U tijeku su postupci koji se vode pred Općinskim sudom u Zadru, Z.K. odjel Zadar i to: zabilježba rješenja o nastavku postupka naknadne diobe (Z-11959/19) i zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku (Z-20064/2019), koje ovo tijelo treba provesti po službenoj dužnosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik nema sredstava na računu jer nije započelo unovčenje stečajne mase koja se sastoji isključivo od nekretnine opterećene razlučnim pravom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- provedba unovčenja nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

.